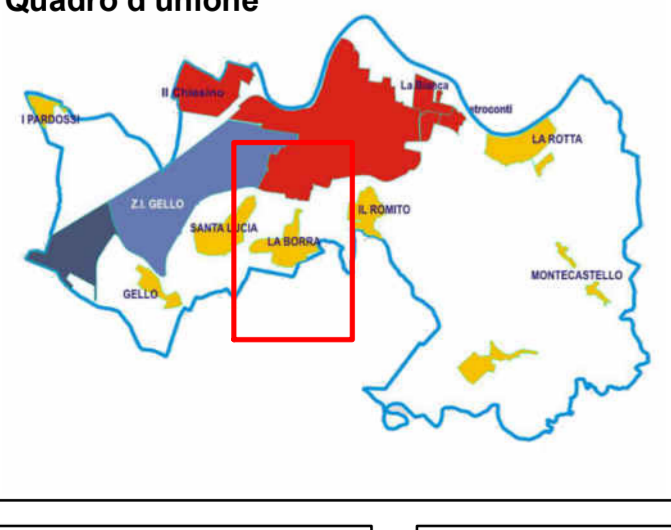


COMUNE DI PONTECLERO
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo



VALDERA

TAVOLA N° 4g

Individuazione cartografica delle zone omogenee U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale LA BORRA

Elaborato modificato con deliberazione consiliare n. 20/2016

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici

Progettazione e Responsabile Unico Procedimento:
Arch. Massimo Parrini

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco Sakini
Arch. Luca Mazzanti
Arch. Mauro Montegrari
Arch. Luca Mengoni
Geom. Elena Gatti

Assistenza tecnica amministrativa:
Dot.ssa Barbara Carlini
Sig.ra Stefania Colonna
Sig.ra Tiziana Gatti
Sig.ra Monica Valerini
Sig. Massimo Casarini

Adozione:
Delibera C. C. n. 2 del 25/02/2014

Approvazione:
Delibera C. C. n. 8 del 17/03/2015

Scala:
1:2.000

Data:
Novembre 2015

Base cartografica Cartografia Tecnica Regionale
Proiezione Gauss Boaga - Roma 40 - Fusco West

Sindaco: Avv. Simone Milozzi
Segretario Generale: Dott.ssa Tiziana Pochi
Garante della comunicazione: Dott.ssa Simona Lupatini

LEGENDA

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <p>Zona A</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona A1 - Insediamenti di particolare pregio storico, architettonico, urbanistico o ambientale Sottozona A2 - Insediamenti di pregio storico, architettonico, urbanistico o ambientale <p>Zona B</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale parzialmente di opere di urbanizzazione primaria da attuare tramite intervento diretto convenzionato (IDC) <p>Zona C</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale <p>Zona D</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale Sottozona D2c - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale in fase di attuazione Sottozona D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione Sottozona D3b - Nuove aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali <p>Zona E</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona E1 - Subistema delle aree agricole periurbane a prevalente funzione agricola | <p>Sottozona E2a - Subistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola</p> <p>Sottozona E2b - Subistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola</p> <p>Sottozona E3 - Subistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola</p> <p>Sottozona E4 - Subistema delle aree boscate</p> <p>Sottozona E5 - Parchi agrari</p> <p>Zona F</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona F1a - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche Sottozona F1b - Aree destinate a parco Sottozona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali <p>Zona G</p> <ul style="list-style-type: none"> Sottozona G1 - Vincolo cimiteriale (R.D. 1265/1938 e ss.mm.ii.) Sottozona G2 - Corridoio infrastrutturale linea ferroviaria di progetto Sottozona G6 - Aree per la salvaguardia dal rischio idraulico Sottozona G11 - Aree vincolate per rettifiche idrauliche <p>Perequazione urbanistica</p> <ul style="list-style-type: none"> Aree all'interno di comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUL <p>Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico</p> | <p>Zona V - Aree destinate a viabilità pubblica o di uso pubblico</p> <ul style="list-style-type: none"> Fiumi e corpi idrici Comparto soggetto a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (IDC) Comparto soggetto ad intervento di ristrutturazione urbanistica Edifici e comparti edilizi regolamentati da apposte schede - norma nell'Allegato A alle NTA Comparti di particolare valore ambientale regolati da apposte schede - norma nell'Allegato B alle NTA Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale regolamentato nell'Allegato C alle NTA Quinta urbana (allineamenti planivolumetrici da rispettare) Raccordo ferroviario area produttiva di Gello Piste ciclabili, percorsi pedonali, percorsi escursionistici Perimetri UTOE <p>Servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:</p> <table border="0"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> Municipio e servizi amministrativi Poste/Telegrafi/Telecomunicazioni Caserma e sedi di forze di polizia Approvvigionamento idrico Impianti di Depurazione Centri Ricreativi e Sociali Centri Culturali, Biblioteche, Teatri Rimesse Mezzi Pubblici Asili Nido e/o Scuole Materna Scuole Elementari e Medie Inferiori Scuole Medie Superiori Servizi Sanitari Casa di Riposo Servizi Tecnologici </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> Attrezzature per il culto Servizi alle imprese Servizi turistici Attrezzature Sportive Protezione Civile Piazze Parchi Tribunale Mercato settimanale Mercato ortofruttolto Area Fiere espositive / Spett. itinerari Distribuzione Carburante Verde Pubblico Altrizzato Università </td> </tr> </table> | <ul style="list-style-type: none"> Municipio e servizi amministrativi Poste/Telegrafi/Telecomunicazioni Caserma e sedi di forze di polizia Approvvigionamento idrico Impianti di Depurazione Centri Ricreativi e Sociali Centri Culturali, Biblioteche, Teatri Rimesse Mezzi Pubblici Asili Nido e/o Scuole Materna Scuole Elementari e Medie Inferiori Scuole Medie Superiori Servizi Sanitari Casa di Riposo Servizi Tecnologici | <ul style="list-style-type: none"> Attrezzature per il culto Servizi alle imprese Servizi turistici Attrezzature Sportive Protezione Civile Piazze Parchi Tribunale Mercato settimanale Mercato ortofruttolto Area Fiere espositive / Spett. itinerari Distribuzione Carburante Verde Pubblico Altrizzato Università |
| <ul style="list-style-type: none"> Municipio e servizi amministrativi Poste/Telegrafi/Telecomunicazioni Caserma e sedi di forze di polizia Approvvigionamento idrico Impianti di Depurazione Centri Ricreativi e Sociali Centri Culturali, Biblioteche, Teatri Rimesse Mezzi Pubblici Asili Nido e/o Scuole Materna Scuole Elementari e Medie Inferiori Scuole Medie Superiori Servizi Sanitari Casa di Riposo Servizi Tecnologici | <ul style="list-style-type: none"> Attrezzature per il culto Servizi alle imprese Servizi turistici Attrezzature Sportive Protezione Civile Piazze Parchi Tribunale Mercato settimanale Mercato ortofruttolto Area Fiere espositive / Spett. itinerari Distribuzione Carburante Verde Pubblico Altrizzato Università | | | |